

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố công khai thông tin các dự án đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đợt 2/2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4687/TTr-SXD ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố công khai thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng để nhà đầu tư quan tâm tham gia thực hiện với các nội dung theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Giao Trung tâm Thông tin tỉnh, Sở Xây dựng thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Thông tin tỉnh; Chủ tịch UBND các phường: Vạn Xuân, Phổ Yên, Bách Quang; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- LĐVP UBND tỉnh: Đ/c Trinh;
- Lưu: VT, CNN&XD.
tuantt.qđ/t12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

Phụ lục

THÔNG TIN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI

(ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

- Ủy ban nhân tỉnh Thái Nguyên công bố thông tin các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 30 ngày, từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 30/01/2026 (nhận hồ sơ trong giờ hành chính).
- Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký: Sở Xây dựng; Địa chỉ: Số 350 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.
- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ được gửi bằng một trong các hình thức sau: (i) Gửi trực tiếp; (ii) thông qua dịch vụ bưu chính và (iii) gửi các tệp tin chứa bản sao điện tử các thành phần hồ sơ gốc thông qua hình thức dịch vụ công trực tuyến. Trường hợp tệp tin chứa các thành phần hồ sơ có dung lượng lớn, không gửi được thông qua dịch vụ công trực tuyến thì được gửi trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính.
- Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người có thu nhập thấp, công nhân làm việc tại khu công nghiệp, người lao động có chỗ ở ổn định; góp phần đảm bảo an sinh xã hội và góp phần thực hiện các chương trình, chính sách phát triển nhà ở xã hội theo quy định của Chính phủ và Luật Nhà ở. Tạo nên các khu dân cư quy hoạch đồng bộ, hiện đại, nâng cao chất lượng cuộc sống; giảm tình trạng nhà ở tự phát, ảnh hưởng mỹ quan và hạ tầng đô thị. Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và của tỉnh Thái Nguyên, tạo việc làm cho người lao động trong quá trình xây dựng và vận hành; thúc đẩy các ngành nghề liên quan như xây dựng, vật liệu, dịch vụ ...

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên lô đất	Hiện trạng sử dụng đất	Tổng diện tích cho dự án (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Số lượng căn hộ dự kiến	Số tầng nhà	Sơ bộ tổng mức đầu tư (triệu đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư
1	Dự án nhà ở xã hội tại lô đất NOXH -	Trong 20% quỹ đất Dự án	NOXH	Đã quy hoạch đất nhà ở xã	8.839	5.303,4	31.820,4	60	414	6	327.691	2026-2028	Theo quy định của pháp luật

	Dự án Khu dân cư Trường Thọ	Khu dân cư Trường Thọ		hội và được giải phóng mặt bằng										
2	Nhà ở xã hội tại lô đất NOXH - Dự án Khu đô thị Âm Diện 2	Trong 20% quỹ đất Dự án Khu đô thị Âm Diện 2	NOXH	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và được giải phóng mặt bằng	8.202,81	4.101,41	31.991	50	640	12	505.749	2026-2028	Theo quy định của pháp luật	
3	Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị số 2, phường Bách Quang	Trong 20% quỹ đất Dự án Khu đô thị số 2	OXH	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và đã giải phóng mặt bằng	4.997,36	2.998,42	17.541	60	351	9	277.104	2026-2028	Theo quy định của pháp luật	
4	Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang	Trong 20% quỹ đất dự án Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	NXH - 01, 02, 03	Đã quy hoạch đất nhà ở xã hội và được giải phóng mặt bằng	7.256	5.805	29.024	80	377	5	214.190	2026-2027	Theo quy định của pháp luật	
			NXH-04		6.443	4.188	5.128	65	327	6	239.520			